

Thạch Thất, ngày 16 tháng 8 năm 2024

Số: 21.96./TB-THADS

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ 06/2019/QĐST-KDTM ngày 20 tháng 02 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 552/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/20219 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 81/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: H.103/24/012-SAIGONPA/CT ngày 15/8/2024 của Chi nhánh tại Hà Nội - Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo cho:

Bên được thi hành án: Ngân hàng Thương mại TNHH Một thành viên Xây dựng Việt Nam, địa chỉ: 145-147-149 Hùng Vương, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An (Địa chỉ liên hệ: Số 41 Lý Thái Tổ (tầng 3), quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội);

Bên phải thi hành án: Ông Chu Văn Sơn - Chủ hộ Kinh doanh cá thể Chu Văn Sơn và bà Trần Thị Liên (vợ ông Chu Văn Sơn), địa chỉ: Thôn 4 (nay là thôn Vĩnh Lộc 2), xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Anh Chu Văn Lâm; Chị Đặng Thị Hằng (vợ anh Lâm); Chị Chu Thị Nhung; Cháu Chu Thị Kim Oanh (Ông Sơn, bà Liên là người đại diện theo pháp luật của cháu Oanh). Cùng địa chỉ: Thôn 4 (nay là thôn Vĩnh Lộc 2), xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội

Kết quả thẩm định giá lại các tài sản sau:

1. Toàn bộ quyền sử dụng đất tại thửa đất số 384, tờ bản đồ số 03, tại Cụm 4, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, diện tích 70m². Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 409631, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền

sử dụng đất số 00839.QSDD/549.QĐ-UB-H, do Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thất cấp ngày 04/7/2002 cấp cho hộ ông Chu Văn Sơn.

Giá thẩm định là: 742.000.000 đồng (*Bảy trăm bốn mươi hai triệu đồng*).

2. 01 (Một) ngôi nhà hai tầng (xây dựng năm 2017), sàn nhà lát gạch men, tường xây gạch đỏ, trần tầng một đổ bê tông cốt thép, tầng hai có mái lợp tôn khung kèo bằng sắt, bên dưới trần là tôn giả gỗ, cầu thang lên tầng hai có tay vịn con tiện bằng gỗ.

- Tầng 1 (một) có một phòng ngủ, một phòng khách, một phòng bếp, trần đổ bê tông, có hai cửa bằng nhôm kính có kích thước rộng khoảng 80cm, cao khoảng hai mét; một nhà vệ sinh có cửa ra vào bằng nhôm kính có kích thước rộng khoảng 70cm, cao 1,9 mét; một cửa sổ có kích thước rộng khoảng 90cm, cao khoảng một mét; sàn lát gạch đỏ kích thước khoảng 40cmx40cm. Cửa chính của ngôi nhà dạng cửa xếp sắt có hai cánh, mỗi cánh rộng khoảng 1,3 mét, cao khoảng 2,7 mét. Tầng một có diện tích xây dựng là 58,6m²;

- Tầng 2 (hai) có một phòng ngủ và một phòng thờ, hai cửa ra vào của mỗi phòng bằng nhôm kính có kích thước rộng khoảng 80cm, cao khoảng hai mét, lan can tầng hai có hàng rào bằng sắt dạng nan cao khoảng 1,2 mét, dài khoảng 3 mét. Góc xếp phía trên cầu thang của tầng hai có sàn làm bằng gỗ khung sắt có kích thước khoảng 4 mét. Tầng hai có diện tích xây dựng 58,6m²;

- Diện tích phần đất trống rộng 12,4m².

Giá thẩm định là: 493.621.700 đồng (*Bốn trăm chín mươi ba triệu, sáu trăm hai mươi một nghìn, bảy trăm đồng*).

Tổng giá trị tài sản nêu trên (1 + 2) là: **1.235.621.700 đồng** (*Một tỷ, hai trăm ba mươi lăm triệu, sáu trăm hai mươi một nghìn, bảy trăm đồng*).

Giá thẩm định giá lại nêu trên được lấy làm giá khởi điểm để bán đấu giá theo quy định.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Văn Thành